

April 2025

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERENIGING STRANDHUISJES CASTRICUM

Het Huishoudelijk Reglement vloeit voort uit de statuten van de Vereniging Strandhuisjes Castricum (hierna te noemen: VSC). In dit Huishoudelijk Reglement staat een nadere uitwerking van de activiteiten en werkzaamheden binnen de VSC. Tevens zijn in dit Huishoudelijk Reglement leefregels vastgelegd die bedoeld zijn om het verblijf op het strand voor de eigenaren van de strandhuisjes en hun gasten onbezorgd en zo aangenaam mogelijk te maken en de veiligheid te waarborgen. Tot slot staan in dit Huishoudelijk Reglement bepalingen over de collectieve brandverzekering.

De artikelen in dit reglement zijn in de Algemene Ledenvergadering door de meerderheid van leden aanwezig goedgekeurd en geaccepteerd.

Voor de goede orde wordt vermeld dat het Huishoudelijk Reglement niet in tegenspraak mag zijn met zowel de statuten van de VSC als met de leefregels die de gemeente Castricum voor het strand heeft opgesteld. Als dat wel het geval is, gaan de artikelen van de statuten en de gemeentelijke regels vóór die van dit Huishoudelijk Reglement.

Leden van de VSC houden zich aan het naleven van de regels opgenomen in dit reglement.

1. De Vereniging, de leden en het bestuur

1.1. Leden van de VSC zijn de eigenaren van de strandhuisjes of de door hem/haar aangewezen en als zodanig aangemelde persoon; voor elk strandhuisje kan één persoon lid zijn.

1.2. Het bestuur is er voor zaken die van invloed zijn op het collectieve belang van de leden. Individuele zaken die niet kunnen worden veralgemeniseerd tot een collectief belang, worden niet behartigd door het bestuur.

1.3. De strandhuisjes van de leden staan zowel ten noorden als ten zuiden van de centrale strandopgang van het Castricumse strand. In de statuten is voorzien dat van de vijf bestuursleden, minimaal twee leden uit elke locatie als bestuurslid worden voorgedragen en voor zover haalbaar ook zitting nemen in het bestuur. Aanvullend op deze bepaling: het bestuur is bij voorkeur en indien haalbaar een zo goed mogelijke afspiegeling van de leden, niet alleen inz. noord-zuid maar ook gelet op het type huisje.

1.4. Het bestuur stelt een lijst op met data van aftredende bestuursleden en publiceert deze. Alle leden worden aangemoedigd voor een periode van bij voorkeur minimaal drie jaar aan het bestuur deel te nemen om de bestuurslasten zo licht

mogelijk te maken en een zo groot mogelijke betrokkenheid van de leden bij de VSC te krijgen.

1.5. Het bestuur en de leden onderhouden het contact met een eigen website: www.strandhuisjescastricum.nl. Het deel dat alleen voor de leden is bestemd, wordt afgeschermd. De website bevat de statuten en het huishoudelijk reglement, verslagen van ledenvergaderingen, nieuwsbrieven, informatie over de collectieve brandverzekering en praktische informatie over de huisjes en het strand. Tevens verstuurt het bestuur regelmatig een nieuwsbrief per e-mail over actuele onderwerpen. Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via de website. Het bestuur kan worden benaderd via bestuur@strandhuisjescastricum.nl.

1.6. Het bestuur onderhoudt contact met de Gemeente Castricum over bestaande, voorgenomen of te verwachten toekomstige regelingen, afspraken of overeenkomsten die betrekking hebben op het strand, de strandhuisjes, de eigenaren, de exploitant van het strandgedeelte waar de huisjes van de leden op staan of die op andere wijze de belangen van de leden kunnen raken. Het bestuur treedt hierin actief en waar nodig en mogelijk proactief op.

1.7. Het bestuur onderhoudt contact met de strandexploitant over afspraken, overeenkomsten en regelingen tussen de strandexploitant en de leden over de opbouw, afbraak en opslag van de huisjes, de infrastructuur (elektriciteit, water, gas, looppad etc.), onderhoud en andere dienstverlening die via de strandexploitant zijn overeengekomen zoals huur, koop en verkoopvoorwaarden.

1.8. Het bestuur onderhoudt contact met dienstverleners die rechtstreeks door de VSC voor diensten aan de leden zijn gecontracteerd. Daarbij worden de aard, kwaliteit en kosten van de betreffende dienstverlening minstens één keer per seizoen geëvalueerd.

1.9. Het bestuur onderhoudt contact met andere partijen en dienstverleners, ter behartiging van de belangen van de strandhuiseigenaren.

1.10. Het bestuur kan activiteiten die de leden in het kader van de VSC willen organiseren, onder haar verantwoording en toezicht laten uitvoeren door een commissie van leden die geen lid zijn van het bestuur.

1.11. Het bestuur organiseert jaarlijks één en indien nodig twee ledenvergaderingen. Direct voorafgaand aan het strandseizoen is een Algemene Ledenvergadering (ALV) verplicht en na afloop van het seizoen kan het bestuur een Najaarsledenvergadering organiseren indien gewenst.

1.12. Voor het lidmaatschap van de VSC is een jaarlijkse contributie verschuldigd. Het bestuur int deze contributie steeds in januari voor het komende kalenderjaar. Nieuwe leden die tussentijds in het kalenderjaar instromen, betalen voor het volledige kalenderjaar de contributie, tenzij ze lid werden op 1 oktober of later. In dat geval betalen ze voor het lopende kalenderjaar geen contributie.

1.13. Uitgaven hoger dan EUR 1.000 door een bestuurslid dienen binnen het bestuur te worden overlegd, uitgaven hoger dan EUR 10.000 dienen aan de Algemene Ledenvergadering te worden voorgelegd.

1.14. Het bestuur en eventuele (commissie)leden zetten zich vrijwillig in voor de vereniging. Het bestuur legt vast welke kosten eventueel kunnen worden gedeclareerd. De kascommissie controleert de declaraties op basis daarvan.

1.15. In de statuten is bepaald dat de Algemene Ledenvergadering jaarlijks een kascommissie benoemt, die bestaat uit minimaal twee leden die geen deel uit mogen maken van het bestuur. Aanvullend op deze bepaling: leden mogen maximaal drie jaar aansluitend deel uitmaken van de kascommissie.

1.16 Leden dienen zorg te dragen dat zij wijzigingen in adresgegevens (incl. e-mail en telefoon) z.s.m. doorgeven aan het bestuur.

2. Leefregels

2.1. Officieel is het meenemen van huisdieren naar de huisjes tussen 10.00 uur en 19.00 uur voor de huisjeseigenaren toegestaan. Een huisdier moet evenwel in die tijdsperiode in of direct voor het huisje verblijven. Elke eigenaar met een huisdier is er verantwoordelijk voor dat door de aanwezigheid van het huisdier geen overlast wordt veroorzaakt voor andere bewoners en strandbezoekers. Elke eigenaar met een huisdier is verplicht de uitwerpselen van zijn/haar huisdier op te ruimen.

2.2. De strandhuisjes staan dicht op elkaar. Een geluidsniveau dat de grenzen van het terras of de muren van het huisje overstijgt, moet worden vermeden.

2.3. In verband met reëel brandgevaar en overlast bij bepaalde windrichtingen door rook en geuren voor de andere bewoners, is barbecueën (incl. Green Egg) of een vuurkorf op het terras van de huisjes niet toegestaan. Dit is ook een eis vanuit de verzekering.

2.4. Voortbewegen met fietsen of andere eventueel gemotoriseerde rijwielen of scooters over de looppaden voor de huisjes op het strand is niet toegestaan. Deze looppaden zijn bedoeld voor voetgangers. De fiets of eventueel ander rijwiel dient aan de hand te worden meegenomen.

2.5. De looppaden voor de huisjes dienen te allen tijde vrij van obstakels gehouden te worden voor ongehinderde doorgang van andere strandbezoekers.

2.6. Het is niet toegestaan om als huiseigenaar zelf een stuk strand af te zetten c.q. te reserveren. Het strand tussen de huisjes en de vloedlijn is voor iedereen openbaar en toegankelijk.

2.7. De huiseigenaar dient speelgoed, spelletjes of andere spullen overdag zoveel mogelijk nabij de looppaden te houden, zodat er voldoende ruimte blijft voor

dagbezoekers en anderen en ook zij zich welkom voelen op het strand voor de huisjes.

2.8. Speelgoed, matrassen, tenten, strandstoelen en tafels e.d. mogen 's nachts en bij afwezigheid van de bewoner niet op het strand blijven staan maar moeten in of onder (dan wel direct tegen) het huisje worden opgeslagen.

2.9. Het is (wettelijk) niet toegestaan zich op de duinen achter de huisjes te begeven. Leden zien er actief op toe dat kinderen of volwassenen zich niet onder of achter de strandhuisjes begeven zonder dat sprake is van een dringende noodzaak voor die aanwezigheid.

2.10. Leden dienen zorg te dragen dat het huisje altijd veilig en stormbestendig is, ook voor de burens (bijv. zonneschermbekleding ingehaald bij afwezigheid).

2.11. Leden dienen zorg te dragen voor een goed contact met de burens. Zorg bijv. dat je elkaars contactgegevens hebt zodat je de burens kunt informeren als er iets aan de hand is met het huisje en laat de burens weten als je voor langere tijd niet op het strand bent en/of als er anderen in je huisje verblijven.

3. Verzekering strandhuisjes

3.1. Volgens het koop/huurcontract tussen de huisjeseigenaar en de strandexploitant/verhuurder dient elk huisje minimaal een geldige brandverzekering te hebben, die zowel tijdens het strandseizoen als in de winterstalling een dekking tegen brand biedt. Het risico van schade tijdens het transport van en naar het strand is volgens het pachtcontract voor rekening van de exploitant. De VSC heeft namens de huisjeseigenaren een collectief verzekeringscontract afgesloten met een verzekeringsmaatschappij. De VSC int jaarlijks in januari de verzekeringspremie bij de leden die bij de collectieve verzekering zijn aangesloten. Dit betreft een jaarpremie voor het komende kalenderjaar, waarmee het betreffende huisje gedurende dit gehele kalenderjaar is verzekerd. De jaarpremie wordt geïnd bij degene die in januari eigenaar is van het betreffende huisje. Bij een eventuele verkoop/overdracht van het huisje later in het jaar, dient de eigenaar zelf zorg te dragen voor eventuele verrekening van de jaarpremie met de nieuwe eigenaar.

3.2. Leden dienen wijzigingen in het type huisje of terras direct door te geven aan het bestuur, zodat het huisje op de juiste manier verzekerd blijft.

3.3. Jaarlijks wordt in de Algemene Ledenvergadering door de leden bepaald of de verzekering aan het gestelde doel voldoet en wat de (on)mogelijkheden zijn.

3.4. De verzekeringsmaatschappij heeft een document opgesteld met voorwaarden en adviezen voor een veilig gebruik van de huisjes. Dit document staat op de website van de VSC, met als naam 'Preventiescan Castricum 2017' (n.b. met nog een aanvulling hierop: 'Preventiemaatregelen Houtkachels VSC 2021', deze is echter alleen voor de huisjes met een houtkachel binnen). Ieder lid dat deelneemt

aan de collectieve verzekering wordt geacht dit document goed te hebben gelezen en de voorschriften hieruit na te leven. Niet-naleving kan leiden tot gevaar voor jezelf en andere huisjes. Ook kan dit leiden tot niet-toekennen van een schade-uitkering in geval van schade.

3.5. Bij schade dient de huisjeseigenaar zelf onmiddellijk contact op te nemen met de verzekeringsmaatschappij om de schade te melden. Dit kan door een formulier dat beschikbaar is op de website van de VSC. Met de verzekeringsmaatschappij is overeengekomen dat de huisjeseigenaar zelf de schade afhandelt.

3.6. Het staat een individuele huisjeseigenaar als lid van de VSC, vrij om zelf een verzekering aan te gaan buiten het collectieve contract om. Deze huisjeseigenaar is dan niet verzekerd via de VSC en is daarmee lid zonder deelname aan de collectieve verzekering.